



ÅRSREDOVISNING

1 september 2012 – 31 augusti 2013

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BOTILDA

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Botilda

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 september 2012 - 31 augusti 2013.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1978-09-01. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1981-04-22 och nuvarande stadgar registrerades 2012-06-20 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
BOTILDA 20	1980	Helsingborg

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

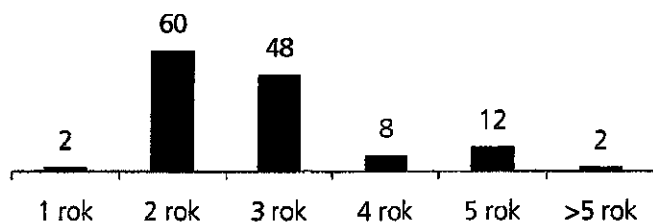
Fastigheterna bebyggdes 1982 och består av 10 flerbostadshus.
Fastighetens värdeår är 1982.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 11 427 kvadratmeter, varav 10 452 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 975 kvadratmeter utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 132 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



I fastigheten finns även nedanstående gemensamhetsanläggningar:

Gemensamhetsanläggning	Kommentar
Gästlägenhet/gemensamhetslokal	Ligger på Tyringegatan 21
Styrelserum	Ligger på Tyringegatan 11
Snickeri- och målarrum	

Byggnadens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2011 och sträcker sig fram till 2030. Underhållsplanen uppdaterades augusti 2013.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Lagning av källartrappor, sockel, tegelbalk	2013	
Byte av frånluftsfläktar låghus och tvättstugor	2013	
Kanalrensning låghus	2013	Inför byte av takfläktar och OVK
Entréer: höghus	2013	Ytbeläggning
Rensning av avlopps- och dagvattenledningar	2012 - 2013	Avslutat i samtliga låghus.
Byte av samtliga fönster och fönsterdörrar	2012	
Byte av hängrännor - höghus	2012	
Takkupor, yttertak	2012	Målning
Byte av ventilationsaggregat i höghus: Tyringegatan 1, 3 och 21.	2011	Godkänd OVK
Projektering, upphandling av ventilationsbyte	2011	Höghusen, ej godkänd OVK
Varmvattenutredning	2011	Pga. problem med varmvatten till Tyg. 37-43
Projektering, upphandling av fönsterbyte	2011 - 2012	
Inventering av ventilation i låghus	2011 - 2012	Inför kommande OVK 2012
Byte och uppdatering av fjärrvärmecentral, byte av ventiler, injustering av dessa, samt installation av avstängningsventiler.	2011 - 2012	Problemet med fjärrvärme och varmvattenleverans till Tyg. 37-43 tycks vara löst.
Installation av nytt passagesystem till entréer: samtliga fastigheter	2009	
Renovering av frontpaneler på garage: södra gården	2008	
Renovering av fasadpanel på sophusen: södra resp. norra gården	2007 - 2008	

Planerat underhåll	År	Kommentar
Garage del I	2013	Portar: norra parkeringen
Takfot, vindskivor: trä	2013-2014	Målning m.m.
Tvättmaskiner W365H, W365H LE år 2001	2013-2014	Byte av maskiner allteftersom det blir aktuellt
Asfalt, kantsten, lekplats m.m.	2014	Lagning, komplettering
Garage del II	2014-2015	Portar: södra parkeringen och samtliga tak/fasader
Hisskorg	2014-2015	Enligt Schindler kan detta skjutas på framtiden ett par år, renovering av hissar gjordes 2006
Entréplan, trapphus	2014-2015	Målning m.m.
Ventilation höghus	2015	OVK
Betongpannor	2015	Översyn/rengöring
Miljö/sophus	2015	Komplettering, renovering av golv
Dörrstängare	2016	Byte
Ventilation FTX	2016	Rengöring (gäller höghus)
Pump för VVC	2016	Byte

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Comhem
Teknisk förvaltning	GK Sverige AB
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Mark- och trädgårdsskötsel	Lamaro AB

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 132 st.

Av föreningens medlemslägenheter har 13 överlåtits under året.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Paul Nilsson	Ordförande
Jaana Viippola	Sekreterare
Ewa Szaran	Kassör
Tihomir Levak	Ledamot
Christer Holm	Ledamot
Ana Rasic	Suppleant
Sven Romell	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 13 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Per Jacobsson	Ordinarie Extern	KPMG AB
Göran Hardolf	Ordinarie Intern	
Thomas Malm	Suppleant Intern	

Valberedning

Hans Holm

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2013-01-24.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:

Fönsterprojektet avslutades i september 2013.

Det stora underhållsarbetet under verksamhetsår 2012-2013 var projektet med ventilationen i låghuset. 17 takfläktar har bytts ut till tryckstyrda och mer miljövänliga varianter. Kanaler har rensats och till- och frånluftsdon har setts över och injusterats. Även takfläktar i tvättstugorna har bytts ut. Resultatet av detta blir förhoppningsvis en godkänd OVK (planerad till september 2013).

Under försommaren spolades avloppsledningar och stammar i låghuset och under sommaren har tegelbalkar, socklar och källartrappor lagats. Översyn av status på asfalt, parkering och kantstenar sker under hösten.

Ett löpande arbete under året har varit att följa upp problem med luktöverföring i höghuset. Problemet uppstod i samband med installation av nya ventilationsaggregat, ett arbete som avslutades våren 2012. I mars väckte föreningen talan mot EVU, som var anlitad som konsult. I april lämnade EVU besked om att ärendet är godkänt som försäkringsärende. Styrelsen har lämnat krav på ekonomisk kompensation. Det gäller ersättning avseende tillkommande kostnader för de åtgärder som vidtagits i syfte att utesluta att problemen beror på fel i våra fastigheter eller brister i våra komponenter tillhörande ventilationen. Beslut och slutgiltigt besked väntas i september.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten:

Närmast väntar målning, och eventuella byten, av takfot och vindskivor.

Därefter är det eventuellt byte av 64 garageportar inför renovering av garagefasad och -tak.

De gamla tvättmaskinerna byts ut allteftersom de slutar att fungera.

Lekplatsen är besiktigad och eventuella anmärkningar ska åtgärdas.

Övrig information

Under sommaren 2014 tar HSB över fastighetsförvaltning och mark- och trädgårdsskötsel tills vidare.

Föreningens ekonomi

Kostnaden för ventilationsprojekt i läghusen med kanalrensning, byte av ventilationsdon och byte av takfläktar slutade på 710 000 kr. Till det kommer kostnad för injustering och OVK: 94 000 kronor. EVU agerade konsult i ärendet och SVM och Bravida AB genomförde arbetet.

Innan EVU - Energi & VVS utveckling AB - anlätades, gick en förfrågan ut till medlemmarna, med anledning av att styrelsen har kritiserats för att anlita konsulter och direkt uppmanats att upphöra med det. I förfrågan till medlemmar framgick dels vilka kompetenser som krävs, dels inom vilka arbetsområden man bör ha förtrogenhet. Då ingen av medlemmarna anmälde intresse för att hjälpa till med uppgiften, beslutade styrelsen att ta hjälp av EVU. Styrelsen är av åsikten att den som lekman genomför stora och dyra projekt, utan rätt kompetens, kunskap och kännedom, visar brist på ekonomiskt ansvarstagande och bör klandras.

Brf Botilda har lämnat in ett krav på drygt 200 000 kronor till EVU, med anledning av de merkostnader som problem med luktöverföring i höghusen har medfört.

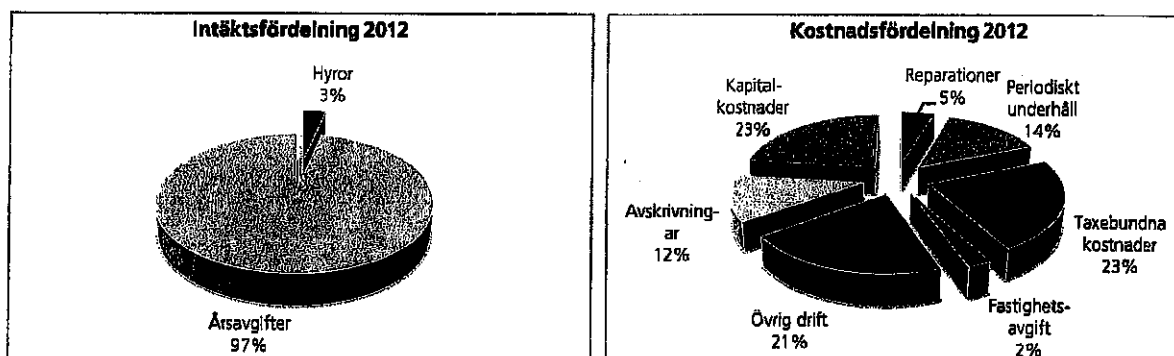
För att långsiktigt kunna planera föreningens ekonomi tar styrelsen stöd av en långtidsbudget som upprättades 2011 och sträcker sig fram till 2020, samt en underhållsplan som upprättades 2011 och sträcker sig fram till 2030.

Enligt styrelsens beslut höjdes avgifterna 2012-01-01 med 4 %.

För verksamhetsår 2012-2013 höjdes årsavgifterna med 4 %, vilket genomfördes 2013-01-01.

För verksamhetsår 2013-2014 höjs avgifterna med 4 %, vilket genomförs 2014-01-01.

Fördelning intäkter och kostnader:



Ytuppgifter enligt taxeringsbesked:

Åren 09/10 till 11/12: 10 452 kvm bostäder
År 12/13: 10 452 kvm bostäder och 975 kvm lokaler.

Nyckeltal	12/13	11/12	10/11	09/10
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	664	637	605	597
Lån/kvm bostadsrättsyta	3 593	3 241	3 110	3 153
Elkostnad/kvm totalyta	24	28	33	31
Värmekostnad/kvm totalyta	81	85	91	89
Vattenkostnad/kvm totalyta	24	25	20	21

Skatter och avgifter

För hyreshus blir avgiften 1 365 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,4 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Dispositionsförslag

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	316 388
balanserad vinst före reservering till fond för yttre underhåll	2 754 265
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-720 000
summa balanserat resultat	2 350 653

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

att i ny räkning överförs **2 350 653**

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING		2012-2013	2011-2012
1 SEPTEMBER - 31 AUGUSTI			
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	7 167 884	6 881 187
Övriga rörelseintäkter		34 774	358 607
		7 202 658	7 239 794
RÖRELSENS KOSTNADER			
	Not 2		
Fastighetskostnader		-757 152	-680 665
Reparationer		-278 673	-368 240
Periodiskt underhåll		-1 024 120	-9 222 647
Taxebundna kostnader		-1 575 424	-1 531 951
Övriga driftskostnader		-221 655	-220 646
Fastighetsskatt/Fastighetsavgift		-167 010	-180 180
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-299 406	-408 853
Personalkostnader		-214 157	-290 316
Avskrivningar		-728 480	-686 303
Jämförelsestörande poster		-70 792	0
		-5 336 868	-13 589 801
RÖRELSERESULTAT		1 865 790	-6 350 007
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		16 795	52 582
Räntekostnader		-1 566 196	-1 396 806
		-1 549 402	-1 344 224
ÅRETS RESULTAT		316 388	-7 694 231

BALANSRÄKNING		2013-08-31	2012-08-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Byggnader och mark	Not 3	39 237 262	39 934 694
Maskiner och inventarier	Not 4	87 167	279 506
		<u>39 324 429</u>	<u>40 214 201</u>
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		39 324 429	40 214 201
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
Avgifts- och hyresfordringar		161	2 737
Skattefordringar		213 558	110 911
Övriga fordringar		13 556	19 182
Förutbetalda kostnader	Not 5	146 777	99 098
Upplupna intäkter		9 457	25 873
		<u>383 509</u>	<u>257 801</u>
KASSA OCH BANK			
Kassa, PlusGiro och bank		1 787 831	576 869
SBC klientmedel i SHB		2 045 523	1 962 034
		<u>3 833 354</u>	<u>2 538 903</u>
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		4 216 863	2 796 704
SUMMA TILLGÅNGAR		43 541 292	43 010 904

BALANSRÄKNING		2013-08-31	2012-08-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
	Not 6		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		1 635 881	1 635 881
Fond för yttre underhåll	Not 7	720 961	7 465 961
		<u>2 356 842</u>	<u>9 101 842</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		2 034 265	2 983 496
Årets resultat		316 388	-7 694 231
		<u>2 350 653</u>	<u>-4 710 735</u>
SUMMA EGET KAPITAL		4 707 495	4 391 107
AVSÄTTNINGAR			
Medlemmarnas reparationsfond	Not 8	30 669	34 340
		<u>30 669</u>	<u>34 340</u>
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Checkräkningskredit	Not 9	0	2 016 508
Skulder till kreditinstitut	Not 10	36 849 252	31 049 252
		<u>36 849 252</u>	<u>33 065 760</u>
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 10	710 000	810 000
Leverantörsskulder		292 464	206 041
Upplupna kostnader	Not 11	347 964	3 975 931
Förutbetalda avgifter och hyror		603 448	527 726
		<u>1 953 876</u>	<u>5 519 698</u>
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		43 541 292	43 010 904
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 10	42 740 000	42 740 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent alternativt år tillämpas.

	2012-2013	2011-2012
AVSKRIVNINGAR		
Byggnader	1,2%	1,2%
Fastighetsförbättringar	3,33%-4%	
Kodlås	10%	10%
Maskiner (avyttrad september 2012)		10%
Inventarier	10-20%	10-20%

Avsättning till medlemmarnas reparationsfond görs enligt föreningens stadgar.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1	2012-2013	2011-2012
ÅRSavgIFTER OCH HYROR		
Årsavgifter	6 939 628	6 662 879
Hysesintäkter	228 256	218 308
	7 167 884	6 881 187

Not 2	2012-2013	2011-2012
RÖRELSENS KOSTNADER		
Fastighetskostnader		
Fastighetsskötsel entreprenad	63 216	91 000
Fastighetsskötsel gård entreprenad	209 551	172 497
Fastighetsskötsel gård beställning	42 586	56 691
Snöröjning/sandning	90 533	18 903
Städning entreprenad	227 273	209 630
Hissbesiktning	3 871	3 761
Gemensamma utrymmen	16 847	22 546
Gård	11 614	8 232
Serviceavtal	71 264	69 976
Förbrukningsmateriel	19 163	9 569
Störningsjour och larm	1 000	0
Brandskydd	0	8 667
Fordon	235	9 193
	757 152	680 665

Not 2 forts.	2012-2013	2011-2012
Reparationer		
Brf Lägenheter	34 244	14 487
Gemensamma utrymmen	10 000	9 342
Tvättstuga	37 105	23 844
Sophantering/återvinning	0	456
Källare	895	2 375
Entré/trapphus	19 314	8 479
Lås	6 903	51 231
VVS	57 749	71 335
Värmeanläggning/undercentral	13 588	0
Ventilation	1 062	14 862
Elinstallationer	2 436	3 676
Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	4 063	34 267
Hiss	27 589	15 346
Tak	0	51 177
Fasad	1 442	5 863
Fönster	0	783
Mark/gård/utemiljö	5 468	20 285
Garage/parkering	694	35 838
Skador/klotter/skadegörelse	17 117	0
Vattenskada	39 006	4 595
	278 673	368 240
Periodiskt underhåll		
Källare	99 000	0
Entré/trapphus	15 000	0
Ventilation	803 197	0
Fönster	59 985	9 222 647
Mark/gård/utemiljö	46 938	0
	1 024 120	9 222 647
Taxebundna kostnader		
El	275 530	294 611
Värme	922 894	886 891
Vatten	279 491	259 857
Sophämtning/renhållning	89 623	83 832
Grovsopor	7 887	6 761
	1 575 424	1 531 951
Övriga driftskostnader		
Försäkring	70 887	74 212
Kabel-TV	150 768	146 434
	221 655	220 646
Fastighetsskatt/Kommunal avgift	167 010	180 180

Not 2 forts.	2012-2013	2011-2012
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		
Kreditupplysning	3 163	3 169
Medlemsinformation	0	563
Tele och datakommunikation	9 437	14 762
Juridiska åtgärder	17 623	195 434
Inkassering avgift/hyra	2 850	750
Revisionsarvode extern revisor	16 250	25 262
Föreningskostnader	30 757	13 775
Styrelseomkostnader	9 327	5 102
Fritids och Trivselkostnader	28 736	13 625
Förvaltningsarvode	144 320	84 990
Förvaltningsarvoden övriga	7 389	11 250
Administration	24 494	23 514
Korttidsinventarier	0	9 067
Bostadsrätterna Sverige Ek Förening	5 060	7 590
	299 406	408 853
Anställda och personalkostnader		
Föreningen har haft anställd personal		
Följande ersättningar har utgått		
Styrelse och internrevisor	167 302	193 293
Löner	0	39 000
Kostnadsersättningar och naturaförmåner	1 709	444
Sociala kostnader	45 146	57 579
	214 157	290 316
Avskrivningar		
Byggnad	507 256	507 256
Förbättringar	190 176	134 833
Maskiner	6 583	19 750
Inventarier	24 465	24 465
	728 480	686 303
Jämförelsestörande poster		
Avyttring mask/inventarier	70 792	0
	70 792	0
TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER	5 336 868	13 589 801

Not 3	2013-08-31	2012-08-31
BYGGNADER OCH MARK		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	48 073 855	46 172 027
Nyanskaffningar	0	1 901 828
Utgående anskaffningsvärde	48 073 855	48 073 855
Ackumulerade avskrivningar enligt plan byggnader		
Vid årets början	-8 139 161	-7 497 072
Årets avskrivningar enligt plan	-697 432	-642 089
Utgående avskrivning enligt plan	-8 836 593	-8 139 161
Planenligt restvärde vid årets slut	39 237 262	39 934 694
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	2 132 000	2 132 000
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	59 613 000	61 000 000
Taxeringsvärde mark	18 916 000	15 200 000
	78 529 000	76 200 000
Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande		
Bostäder	77 800 000	76 200 000
Lokaler	729 000	0
	78 529 000	76 200 000
Not 4	2013-08-31	2012-08-31
MASKINER OCH INVENTARIER		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	863 319	863 319
Nyanskaffningar	0	0
Utrangering/försäljning	-197 500	0
Utgående anskaffningsvärde	665 819	863 319
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-583 812	-539 598
Årets avskrivningar enligt plan	-31 048	-44 214
Utrangering/försäljning	36 208	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-578 652	-583 812
Redovisat restvärde vid årets slut	87 166	279 507

Not 5	2013-08-31	2012-08-31
FÖRUTBETALDA KOSTNADER		
Länsförsäkringar	30 267	28 695
SBC Förvaltningskostnad	12 447	11 590
Com Hem	12 675	12 341
SBC Medlemsavgift	2 530	0
Bredband	223	295
Lamaro fastighetsskötsel gård	18 173	11 667
Lamaro fastighetsskötsel tvättstuga	1 033	0
Anticimex serviceavtal	10 317	31 054
Schindler Hiss serviceavtal	3 550	3 456
Evu serviceavtal	2 037	0
Fastighetsskötsel Gunnar Karlson	31 608	0
Anticimex skadedjursbekämpning	21 917	0
	146 777	99 098

Not 6	Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut			
EGET KAPITAL	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Belopp vid årets ingång	
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	1 635 881	0	0	1 635 881
Fond för yttre underhåll enligt not nedan	720 961	720 000	-7 465 000	7 465 961
Summa bundet eget kapital	2 356 842	720 000	-7 465 000	9 101 842
Fritt eget kapital				
Balanserad vinst	2 034 265	-720 000	-229 231	2 983 496
Årets resultat	316 388	316 388	7 694 231	-7 694 231
Summa fritt eget kapital	2 350 653	-403 612	7 465 000	-4 710 735
Summa eget kapital	4 707 495	316 388	0	4 391 107

Not 7	2012-2013	2011-2012
FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL		
Vid årets början	7 465 961	7 237 361
Reservering enligt stadgar	720 000	228 600
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	-7 465 000	0
Vid årets slut	720 961	7 465 961

Not 8	2013-08-31	2012-08-31
Medlemmarnas reparationsfond		
Vid årets början	34 340	34 340
lanspråktagande	-3 671	0
Vid årets slut	30 669	34 340

Not 9	Räntesats	2013-08-31	2012-08-31
CHECKRÄKNINGSKREDIT			
Beviljad kredit	0,850 %	0	7 500 000
Utnyttjat kreditbelopp	2,700 %	0	2 016 508
Efter balansdagen har föreningens checkräkningskreditiv utökats med		0	0

Not 10	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
SKULDER TILL KREDITINSTITUT	2013-08-31	2013-08-31	2012-08-31	ändringsdag
Swedbank Hypotek	2,660 %	6 159 252	6 559 252	2017-02-27
NORDEA	2,194 %	5 500 000	5 500 000	2013-10-28
NORDEA	5,000 %	10 000 000	10 000 000	2015-04-15
NORDEA	2,470 %	9 650 000	9 800 000	2013-12-02
NORDEA	2,441 %	6 250 000	0	2013-11-08
Summa skulder till kreditinstitut		37 559 252	31 859 252	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-710 000	-810 000	
		36 849 252	31 049 252	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 34 009 252 Kr.

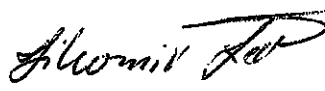
Föreningen har även två ränteswapar som startade den 1 oktober 2012 och löper till 30 sep 2019 (fast ränta 3,73 %) respektive 30 sep 2021 (fast ränta 3,83 %).

Not 11	2013-08-31	2012-08-31
UPPLUPNA KOSTNADER		
El	21 252	21 024
Värme	18 206	30 458
Vatten	23 902	23 048
Sophämtning	7 114	7 094
Extern revisor	20 000	21 000
Arvoden	50 065	39 903
Sociala avgifter	14 842	10 866
Ränta	171 265	109 781
EVU serviceavtal	0	3 971
PEAB fönsterrenovering	0	3 708 786
Städning entreprenad	8 718	0
Botilda-festen	12 600	0
	347 964	3 975 931


HELSINGBORG den 9 / 12 2013



Paul Nilsson
Ordförande

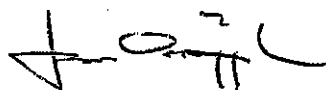


Tihomir Levak
Ledamot



Christer Holm
Ledamot


Ewa Szaran
Ledamot



Jaana Viippola
Ledamot



Vår revisionsberättelse har lämnats den 11 / 12 - 2013



KPMG AB
Per Jacobsson
Auktoriserad revisor



Göran Hardolf
Intern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Botilda, org.nr 716406-8467.

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Botilda för räkenskapsåret 2012-09-01– 2013-08-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För den auktoriserade revisorn innebär detta att han eller hon utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att den auktoriserade revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Botilda finansiella ställning per den 31 augusti 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Botilda för räkenskapsåret 2012-09-01– 2013-08-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt Bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med Bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen.

Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Helsingborg den 11 december 2013

KPMG AB



Per Jacobsson
Auktoriserad revisor

Göran Hardoff
Lekmannarevisor

