



15/16

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen
Botilda



Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Botilda

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 september 2015 - 31 augusti 2016.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Kassaflöde.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2011 och 2035.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1978-09-01. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1981-04-22 och nuvarande stadgar registrerades 2012-06-20 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Sven Romell	Ordförande
Christer Holm	Vice ordförande
Nina Mikulic	Sekreterare
Ewa Szaran	Kassör
Tihomir Levak	Ledamot

Jan Andersson	Suppleant
Niklas Gustafsson	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Jan Andersson, Niklas Gustafsson, Christer Holm, Tihomir Levak, Nina Mikulic, Sven Romell och Ewa Szaran.

Styrelsen har under året avhållit 13 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Per Jacobsson
Göran Hardolf
Fredrik Palm

Ordinarie Extern
Ordinarie Intern
Suppleant Intern

KPMG AB

Valberedning

Hans Holm

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2016-01-26.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
BOTILDA 20	1980	Helsingborg

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1982 och består av 10 flerbostadshus.

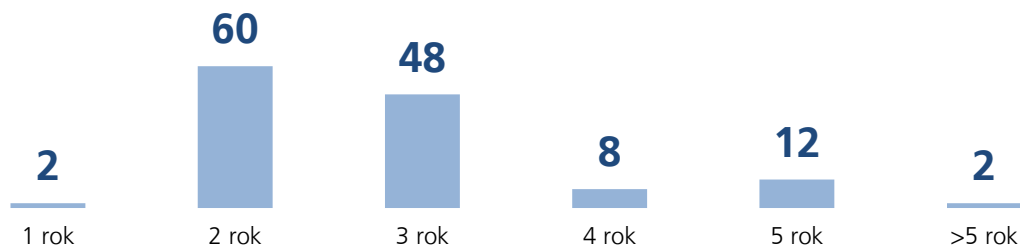
Värdeåret är 1982.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 11 427 m², varav 10 452 m² utgör lägenhetsyta och 975 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 132 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Gästlägenhet/gemensamhetslokal
Snickeri- och målarrum

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2011 och sträcker sig fram till 2035. Underhållsplanen uppdaterades 2016.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Takfot, vindskivor	2016	Målning mm låghusen
Ventilation höghus	2015	OVK
Garage	2015	Byte av takplåt på 7 garage
Betongtakpannor	2015	LH översyn och rengöring
Garage	2014	byte av portar
Ventilation höghus	2014	byte av vent.aggregat
Lagning av källartrappor, sockel, tegelbalk	2013	
Byte av frånluftsfläktar låghus och tvättstugor	2013	
Kanalrensning låghus	2013	Inför byte av takfläktar och OVK
Entréer: höghus	2013	Ytbeläggning
Byte av hängrännor - höghus	2012	I samband med byte av fönster
Takkupor, yttertak	2012	Målning
Byte av samtliga fönster och fönsterdörrar	2012	
Rensning av avlopps- och dagvattenledningar	2012 - 2013	Avslutat i samtliga låghus.
Byte av ventilationsaggregat i höghus: Tyringegatan 1, 3 och 21.	2011	Godkänd OVK
Projektering, upphandling av ventilationsbyte	2011	Höghusen, ej godkänd OVK
Varmvattenutredning	2011	Pga. problem med varmvatten till Tyg. 37-43
Inventering av ventilation i låghus	2011 - 2012	Inför kommande OVK 2012
Projektering, upphandling av fönsterbyte	2011 - 2012	
Byte och uppdatering av fjärrvärmecentral, byte av ventiler, injustering av dessa, samt installation av avstängningsventiler.	2011 - 2012	Problemet med fjärrvärme och varmvattenleverans till Tyg. 37-43 tycks vara löst.
Installation av nytt passagesystem till entréer: samtliga fastigheter	2009	
Renovering av frontpaneler på garage: södra gården	2008	
Renovering av fasadpanel på sophusen: södra resp. norra gården	2007 - 2008	

Planerat underhåll	År	Kommentar
Ventilation höghus	2016	OVK
Pump för VVC	2016	Byte
Miljö/sophus	2016	Komplettering
Tvättmaskiner W365H, W365H LE år 2001	2016-2017	Byte av maskiner allteftersom det blir aktuellt
Expansionskärl	2017	kontroll
Mjukfogar	2017	Omfogning mm
Hisskorg	2017	Enligt Schindler kan detta skjutas på framtiden ett par år, renovering av hissar gjordes 2006
Asfalt, kantsten, lekplats m.m.	2017	Lagning, komplettering
Ventilation höghus	2019	OVK
Ventilation låghus	2019	OVK
Underhållsplan	2019	Revidering
Energideklaration	2019	Revidering
Hänggrännor låghusen	2020	Byte mm
Våningsplan	2020	Målning mm
Balkongundersidor	2020	Målning mm
Balkongskärmar	2020	Lagning, målning
Kulvert mellan hus	2020	Byte mm
Golv tvättstuga/torkrum	2020	
Dörrstängare	2020	Byte
Entréplan, trapphus	2020	Målning m.m.
Vägg o tak tvättstuga/torkrum	2020	
Cykelförråd	2020	komplettering
Termotorkare 2 styck	2020	Byte allt eftersom det blir aktuellt
Torktumlare 2 styck	2020	Byte allt eftersom det blir aktuellt
Tegel	2020	Omfogning mm
Ventilation FTX	2020	Rengöring (gäller höghus)
Mangel 2 styck	2020	Byte allt eftersom det blir aktuellt
Sockel, källaretrappor	2021	Lagning

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Comhem
Teknisk förvaltning	HSB
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Mark- och trädgårdsskötsel	HSB

Föreningens ekonomi

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2012 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2020.

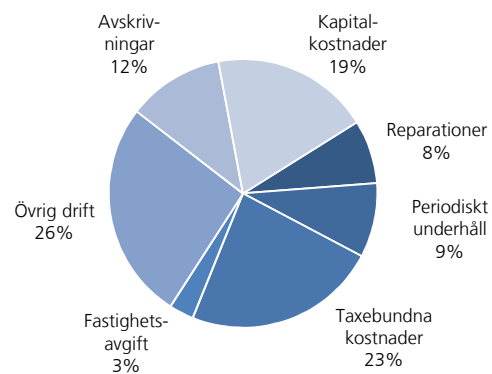
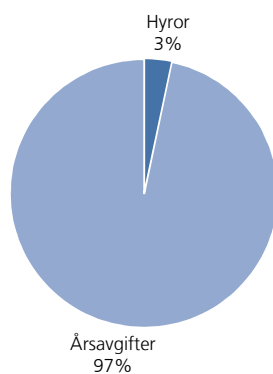
Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2017-01-01 med 1 %.

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2016-01-01 med 3 %.

KASSAFLÖDE - 1 SEPTEMBER - 31 AUGUSTI	2015-2016	2014-2015
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	3 383 211	4 254 779
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	8 011 957	7 753 926
Finansiella intäkter	775	7 413
Minskning kortfristiga fordringar	6 614	333 630
Ökning av kortfristiga skulder	378 697	0
	8 398 043	8 094 969
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	4 248 416	3 844 302
Finansiella kostnader	1 163 988	1 246 470
Minskning av långfristiga skulder	1 260 500	3 574 000
Minskning av kortfristiga skulder	0	301 766
	6 672 904	8 966 537
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	5 108 350	3 383 211
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	1 725 139	-871 568

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 268 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

Konstituerande styrelsemöte hölls 2016-01-28, där beslut togs enligt genomgång av stämman.

Kollektiv bostadsrättsförsäkring tecknades med Länsförsäkringar.

Fiberanslutning med Öresundskrafts stadsnät påbörjades.

Underhållsarbeten under verksamhetsåret 2015-2016

Rengöring av tak, kantstenar och entréplattor utfördes under hösten 2015.

Målning och reparationer av vindskivor och takfot påbörjades på låghusen.

Händelser efter året

OVK godkänd höghusen

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 132 st

Överlåtelse under året: 11 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 171

Tillkommande medlemmar: 18

Avgående medlemmar: 17

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 171

Flerårsöversikt

Nyckeltal	15/16	14/15	13/14	12/13
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	735	714	691	664
Lån/m ² bostadsrättsyta	3 008	3 129	3 471	3 593
Elkostnad/m ² totalyta	20	20	22	26
Värmekostnad/m ² totalyta	73	70	70	88
Vattenkostnad/m ² totalyta	22	22	24	27
Kapitalkostnader/m ² totalyta	102	109	138	150
Soliditet (%)	23	19	13	11
Resultat efter finansiella poster (tkr)	1 890	1 951	1 052	316
Nettoomsättning (tkr)	7 951	7 728	7 471	7 197

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 10 452 m² bostäder och 975 m² lokaler.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	1 890 077
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	4 700 890
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	<u>-920 000</u>
summa balanserat resultat	5 670 967

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråkats	<u>550 289</u>
att i ny räkning överförs	6 221 256

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 SEPTEMBER - 31 AUGUSTI		2015-2016	2014-2015
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 1	7 950 752	7 727 987
Övriga rörelseintäkter	Not 2	61 205	25 939
Summa rörelseintäkter		8 011 957	7 753 926
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 3	-3 778 236	-3 388 075
Övriga externa kostnader	Not 4	-252 214	-271 392
Personalkostnader	Not 5	-217 966	-184 835
Avskrivningar	Not 6	-710 251	-719 846
Summa rörelsekostnader		-4 958 667	-4 564 148
RÖRELSERESULTAT		3 053 289	3 189 778
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		775	7 413
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 163 988	-1 246 470
Summa finansiella poster		-1 163 213	-1 239 057
ÅRETS RESULTAT		1 890 077	1 950 721

Balansräkning

	2016-08-31	2015-08-31
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark Not 7	37 144 967	37 842 399
Maskiner och inventarier Not 8	27 468	40 288
Summa materiella anläggningstillgångar	37 172 436	37 882 687
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	37 172 436	37 882 687
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Avgifts- och hyresfordringar	150	947
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 9	3 565 228	2 257 409
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter Not 10	78	697
Summa kortfristiga fordringar	3 565 456	2 259 053
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	1 563 120	1 150 999
Summa kassa och bank	1 563 120	1 150 999
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	5 128 576	3 410 051
SUMMA TILLGÅNGAR	42 301 012	41 292 738

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2016-08-31	2015-08-31
EGET KAPITAL			
	Not 11		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 635 881	1 635 881
Fond för yttre underhåll	Not 12	2 293 201	1 755 530
Summa bundet eget kapital		3 929 082	3 391 411
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 780 890	2 367 840
Årets resultat		1 890 077	1 950 721
Summa fritt eget kapital		5 670 967	4 318 561
SUMMA EGET KAPITAL		9 600 049	7 709 972
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13	30 659 252	31 764 752
Summa långfristiga skulder		30 659 252	31 764 752
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13	783 000	938 000
Leverantörsskulder		336 393	106 904
Skatteskulder		30 050	17 432
Övriga skulder		3 234	3 234
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	889 034	752 444
Summa kortfristiga skulder		2 041 711	1 818 014
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 301 012	41 292 738
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och säkerheter			
Fastighetsinteckningar	Not 13	42 740 000	42 740 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Tilläggsupplysningar

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2009:1, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.
Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2015-2016	2014-2015
Byggnader	84 år	84 år
Fastighetsförbättringar	25-30 år	25-30 år
Kodlås	10 år	10 år
Inventarier	5-10 år	5-10 år

Not 1	NETTOOMSÄTTNING	2015-2016	2014-2015
	Årsavgifter	7 680 390	7 457 711
	Hyror parkering	54 852	53 340
	Hyror garage	180 830	179 100
	Hyror förråd	2 400	2 400
	Hyror antennplats	25 706	25 701
	Gästlägenhet	6 600	9 750
	Öresutjämnning	-26	-15
		7 950 752	7 727 987

Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2015-2016	2014-2015
	Försäkringsersättning	51 166	20 723
	Övriga intäkter	10 039	5 216
		61 205	25 939

Not 3	DRIFTKOSTNADER	2015-2016	2014-2015
	Fastighetskostnader		
	Fastighetskötsel entreprenad	399 446	453 026
	Fastighetskötsel beställning	26 546	10 243
	Fastighetskötsel gård beställning	21 889	0
	Snöröjning/sandning	42 174	8 416
	Städning entreprenad	229 172	223 931
	Städning enligt beställning	2 550	0
	OVK Obl. Ventilationskontroll	0	5 000
	Hissbesiktning	4 498	4 662
	Gård	7 061	4 055
	Serviceavtal	129 494	140 627
	Förbrukningsmateriel	6 661	3 662
	Störningsjour och larm	3 579	7 402
	Brandskydd	1 219	1 142
		874 289	862 166
	Reparationer		
	Gemensamma utrymmen	0	494
	Tvättstuga	22 764	13 699
	Sophantering/återvinning	5 294	0
	Sophus	550	0
	Källare	1 811	0
	Entré/trapphus	1 557	37 975
	Lås	0	2 632
	VVS	28 537	27 911
	Värmeanläggning/undercentral	32 210	18 281
	Ventilation	24 449	21 017
	Elinstallationer	8 815	10 129
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	39 514	2 063
	Hiss	149 671	25 590
	Tak	24 321	17 643
	Fönster	5 823	0
	Mark/gård/utemiljö	0	51 071
	Garage/parkering	4 530	17 056
	Skador/klotter/skadegörelse	76 758	77 432
	Vattenskada	42 802	7 625
		469 406	330 618
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	268 579	0
	Ventilation	0	334 829
	Tak	233 750	47 500
	Garage/parkering	47 960	0
		550 289	382 329
	Taxebundna kostnader		
	El	232 570	226 203
	Värme	835 579	795 038
	Vatten	248 211	253 640
	Sophämtning/renhållning	98 422	81 350
	Grovsopor	12 024	6 338
		1 426 806	1 362 569
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	109 091	108 816
	Kabel-TV	160 109	170 211
		269 200	279 027
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	188 246	171 366
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	3 778 236	3 388 075

Not 4	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2015-2016	2014-2015
	Kreditupplysning	3 163	3 163
	Tele- och datakommunikation	11 991	13 169
	Inkassering avgift/hyra	0	2 825
	Revisionsarvode extern revisor	18 125	-2 062
	Föreningskostnader	15 708	23 213
	Styrelseomkostnader	4 498	10 011
	Fritids- och trivselkostnader	12 933	25 559
	Studieverksamhet	148	1 432
	Förvaltningsarvode	136 999	167 063
	Förvaltningsarvoden övriga	8 751	1 063
	Administration	10 808	10 079
	Korttidsinventarier	933	0
	Konsultarvode	20 187	5 250
	Bostadsrätterna Sverige Ek Förening	7 970	10 627
		252 214	271 392
Not 5	PERSONALKOSTNADER	2015-2016	2014-2015
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	170 888	151 010
	Löner	768	0
	Kostnadsersättningar	0	241
	Sociala kostnader	46 310	33 584
		217 966	184 835
Not 6	AVSKRIVNINGAR	2015-2016	2014-2015
	Byggnad	507 256	507 256
	Förbättringar	190 176	190 176
	Inventarier	12 819	22 415
		710 251	719 846

Not 7	BYGGNADER OCH MARK	2016-08-31	2015-08-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	48 073 855	48 073 855
	Utgående anskaffningsvärde	48 073 855	48 073 855
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-10 231 456	-9 534 024
	Årets avskrivningar enligt plan	-697 432	-697 432
	Utgående avskrivning enligt plan	-10 928 888	-10 231 456
	Planenligt restvärde vid årets slut	37 144 967	37 842 399
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	2 132 000	2 132 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	70 820 000	59 613 000
	Taxeringsvärde mark	23 667 000	18 916 000
		94 487 000	78 529 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	92 400 000	77 800 000
	Lokaler	2 087 000	729 000
		94 487 000	78 529 000
Not 8	MASKINER OCH INVENTARIER	2016-08-31	2015-08-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	665 819	665 819
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	665 819	665 819
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-625 531	-603 117
	Årets avskrivningar enligt plan	-12 819	-22 415
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-638 350	-625 532
	Redovisat restvärde vid årets slut	27 469	40 287
Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2016-08-31	2015-08-31
	Skattekonto	19 998	16 446
	Klientmedel hos SBC	3 545 230	2 232 213
	Fordringar	0	8 750
		3 565 228	2 257 409
Not 10	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2016-08-31	2015-08-31
	Upplupna ränteintäkter	78	697
		78	697

Not 11 EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	1 635 881	0	0	1 635 881
Fond för yttre underhåll	2 293 201	920 000	-382 329	1 755 530
S:a bundet eget kapital	3 929 082	920 000	-382 329	3 391 411
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	3 780 890	-920 000	2 333 050	2 367 840
Årets resultat	1 890 077	1 890 077	-1 950 721	1 950 721
S:a fritt eget kapital	5 670 967	970 077	382 329	4 318 561
S:a eget kapital	9 600 049	1 890 077	0	7 709 972

Not 12 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2015-2016- 12-31	2014-2015- 12-31
Vid årets början	1 755 530	1 640 961
Reservering enligt stadgar	920 000	920 000
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	-382 329	-805 431
Vid årets slut	2 293 201	1 755 530

Not 13 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2016-08-31	Belopp 2016-08-31	Belopp 2015-08-31	Villkors- ändringsdag
Nordea		0	9 950 000	Omsatt 2016-04-18
Nordea	0,300 %	7 250 000	7 450 000	2017-05-04
Nordea		0	4 307 500	Omsatt 2016-04-18
Nordea	2,980 %	5 508 000	5 536 000	2018-02-09
Nordea	0,490 %	6 812 500	0	2017-06-30
Nordea	0,720 %	6 812 500	0	2017-04-18
Swedbank	2,660 %	5 059 252	5 459 252	2017-02-27
Summa skulder till kreditinstitut		31 442 252	32 702 752	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-783 000	-938 000	
		30 659 252	31 764 752	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 27 527 252 kr.

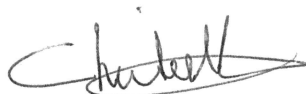
Not 14 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2016-08-31	2015-08-31
Löner	768	0
Arvoden	43 700	37 340
Sociala avgifter	12 624	9 353
Ränta	164 257	60 220
Botilda-festen	10 449	0
Förutbetalda avgifter och hyror	625 617	645 530
Förskottsaviserade avgifter och hyror	31 619	0
	889 034	752 443

Styrelsens underskrifter

HELSINGBORG den 30/10 2016



Sven Romell
Ordförande



Christer Holm
Vice ordförande



Nina Mikulic
Sekreterare



Ewa Szaran
Kassör



Tihomir Levak
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 22 / 12 2016



KPMG AB
Per Jacobsson
Auktoriserad revisor



Göran Hardolf
Intern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Botilda, org. nr 716406-8467

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Botilda för räkenskapsåret 2015-09-01–2016-08-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den auktoriserade revisorn innebär detta att han eller hon utför revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsd i Sverige. Dessa standarder kräver att den auktoriserade revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionsd. För den auktoriserade revisorn innebär detta att han eller hon utför revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsd i Sverige. Dessa standarder kräver att den auktoriserade revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Botilda:s finansiella ställning per den 31 augusti 2016 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Botilda för räkenskapsåret 2015-09-01–2016-08-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt Bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med Bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen.

Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Helsingborg den

22/12 - 2016

KPMG AB

Per Jacobsson
Auktoriserad revisor

Göran Hardolf
Föreningsvald revisor