

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Botilda

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 september 2014 - 31 augusti 2015.

---

## Förvaltningsberättelse

---

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Orsaken till förändringen av föreningens kassa kan utläsas under avsnittet Årets kassaflöde.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2011 och 2030.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om i förvaltningsberättelsen som följer.

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1978-09-01. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1981-04-22 och nuvarande stadgar registrerades 2012-06-20 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer i form av årsavgifter.

#### Styrelsen

Jan Andersson	Ledamot
Christer Holm	Ledamot
Tihomir Levak	Ledamot
Sven Romell	Ledamot
Ewa Szaran	Ledamot

Dick Johansson	Suppleant
Nina Mikulic	Suppleant

#### Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Jan Andersson, Christer Holm, Dick Johansson, Tihomir Levak, Nina Mikulic, Sven Romell och Ewa Szaran.

Styrelsen har under året avhållit 13 protokollförda sammanträden.

### Revisorer

Per Jacobsson  
Göran Hardolf  
Fredrik Palm

Ordinarie Extern  
Ordinarie Intern  
Suppleant Intern

KPMG AB

### Valberedning

Hans Holm  
Kjell-Åke Lindberg

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-01-27.

### Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
BOTILDA 20	1980	Helsingborg

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Länsförsäkringar.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

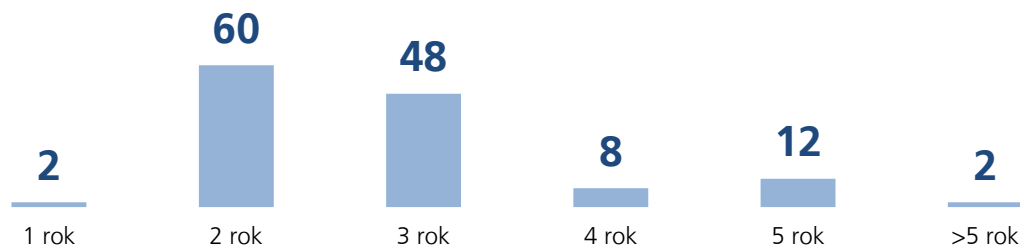
Fastigheterna bebyggdes 1982 och består av 10 flerbostadshus.  
Fastighetens värdeår är 1982.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 11 427 m<sup>2</sup>, varav 10 452 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta och 975 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 132 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



### Gemensamhetsutrymmen

Gästlägenhet/gemensamhetslokal  
Snickeri- och målarrum

### Byggnadens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2011 och sträcker sig fram till 2030. Underhållsplanen uppdaterades 2015-07-28.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Ventilation höghus	2015	OVK
Garage	2015	Byte av takplåt på 7 garage
Garage	2014	Byte av portar
Ventilation höghus	2014	Byte av ventilationsaggregat
Lagning av källartrappor, sockel, tegelbalk	2013	
Byte av frånluftsfläktar låghus och tvättstugor	2013	
Kanalrensning låghus	2013	Inför byte av takfläktar och OVK
Entréer: höghus	2013	Ytbeläggning
Takkupor, yttertak	2012	Målning
Byte av hängrännor - höghus	2012	I samband med byte av fönster
Rensning av avlopps- och dagvattenledningar	2012 - 2013	Avslutat i samtliga låghus.
Byte av samtliga fönster och fönsterdörrar	2012	
Byte av ventilationsaggregat i höghus: Tyringegatan 1, 3 och 21.	2011	Godkänd OVK
Projektering, upphandling av ventilationsbyte	2011	Höghusen, ej godkänd OVK
Varmvattenutredning	2011	Pga. problem med varmvatten till Tyg. 37-43
Inventering av ventilation i låghus	2011 - 2012	Inför kommande OVK 2012
Projektering, upphandling av fönsterbyte	2011 - 2012	
Byte och uppdatering av fjärrvärmecentral, byte av ventiler, injustering av dessa, samt installation av avstängningsventiler.	2011 - 2012	Problemet med fjärrvärme och varmvattenleverans till Tyg. 37-43 tycks vara löst.
Installation av nytt passagesystem till entréer: samtliga fastigheter	2009	
Renovering av frontpaneler på garage: södra gården	2008	
Renovering av fasadpanel på sophusen: södra resp. norra gården	2007 - 2008	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Betongpannor	2015	LH översyn och rengöring
Expansionskärl	2015	kontroll
Asfalt, kantsten, lekplats m.m.	2015	Lagning, komplettering
Tvättmaskiner W365H, W365H LE år 2001	2015-2016	Byte av maskiner allteftersom det blir aktuellt
Hisskorg	2015-2016	Enligt Schindler kan detta skjutas på framtiden ett par år, renovering av hissar gjordes 2006
Ventilation FTX	2016	Rengöring (gäller höghus)
Takfot, vindskivor: trä	2016	Målning m.m. LH
Ventilation höghus	2016	OVK
Miljö/sophus	2016	Komplettering, renovering av golv
Dörrstängare	2016	Byte
Pump för VVC	2016	Byte
Entréplan, trapphus	2018	Målning m.m.
Ventilation låghus	2019	OVK
Cykelförråd	2020	Komplettering
Termotorkare 2 styck	2020	Byte allt eftersom det blir aktuellt
Vägg o tak tvättstuga/torkrum	2020	
Torktumlare 2 styck	2020	Byte allt eftersom det blir aktuellt
Mangel 3 styck	2020	Byte allt eftersom det blir aktuellt
Golv tvättstuga/torkrum	2020	

## Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Comhem
Teknisk förvaltning	HSB
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Mark- och trädgårdsskötsel	HSB

## Föreningens ekonomi

För att långsiktigt kunna planera föreningens ekonomi tar styrelsen stöd av en långtidsbudget som upprättades 2011 och sträcker sig fram till 2020, samt en underhållsplan som upprättades 2011 och sträcker sig till 2030. Underhållsplan uppdateras under 2015.

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2012 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2020.

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2016-01-01 med 3 %.

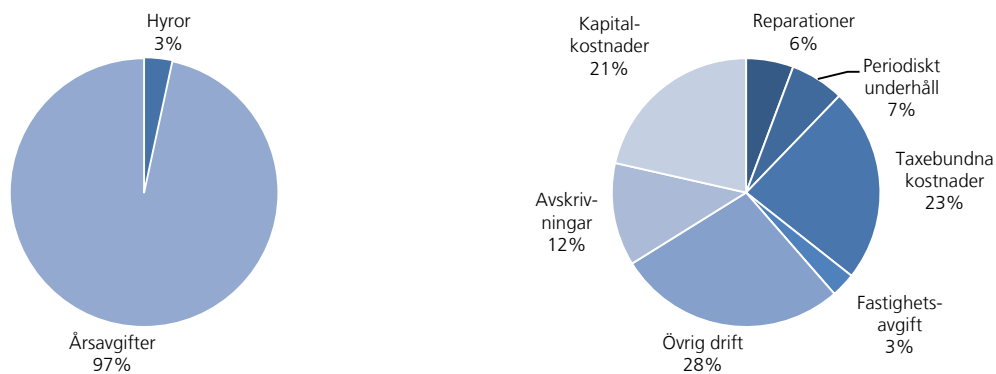
Enligt styrelsens beslut höjdes avgifterna 2015-01-01 med 3 %.

KASSAFLÖDE - 1 SEPTEMBER - 31 AUGUSTI	2014-2015	2013-2014
<b>KASSA VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>4 254 779</b>	<b>3 833 354</b>
<b>PENGAR IN</b>		
Rörelsens intäkter	7 753 926	7 785 492
Finansiella intäkter	7 413	29 537
Minskning korta fordringar	333 630	23 039
	<b>8 094 969</b>	<b>7 838 068</b>
<b>PENGAR UT</b>		
Rörelsens kostnader exkl avskrivningar	3 844 302	4 467 343
Finansiella kostnader	1 246 470	1 574 034
Minskning av föreningens lån	3 574 000	1 282 500
Minskning av korta skulder	301 766	92 766
	<b>8 966 537</b>	<b>7 416 643</b>
<b>KASSA VID ÅRETS SLUT</b>	<b>3 383 211</b>	<b>4 254 779</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV KASSAN</b>	<b>-871 568</b>	<b>421 425</b>

I kassan ingår föreningens klientmedel

## Fördelning av intäkter och kostnader

---



### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 243 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

#### Händelser under året

Konstituerande styrelsemöte hölls 2015-02-02, där beslut togs enligt genomgång på årsstämman.

#### Underhållsarbeten under verksamhetsåret 2014-2015:

Godkänd OVK erhöles i höghusen i januari 2015. Takplåt har bytts ut på 7 garage. Nyplantering av växter och buskar i vårt område har gjorts. Fjärravläsning av undercentral har installerats.

#### Händelser efter året

Takengöring och påläggning av "grön fri" på samtliga låghus och tvättstugor, hösten 2015.

Rengöring av plattor vid våra entréer och kantstenar i vårt område, hösten 2015.

Uppdatering av underhållsplan utförs av HSB och A-konsult, hösten 2015.

Målning och reparationsarbete av vindskivor och takfot på våra låghus och tvättstugor, våren 2016.

Undersökning av anslutning till fibernät via Öresundskraft, 2015-2016.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 132 st

Överlåtelse under året: 8 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar 2014-12-31: 166 st

Förändring från föregående år: -1

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	14/15	13/14	12/13	11/12
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	714	691	664	637
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	3 129	3 471	3 593	3 241
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	20	22	26	28
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	70	70	88	85
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	22	24	27	25
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	109	138	150	134
Soliditet (%)	19	13	11	10
Resultat efter finansiella poster (tkr)	1 951	1 052	316	-7 694
Nettoomsättning (tkr)	7 728	7 471	7 197	6 959

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 10 452 m<sup>2</sup> bostäder och 975 m<sup>2</sup> lokaler.

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	1 950 721
balanserad vinst före reservering till fond för yttre underhåll	3 287 840
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-920 000
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>4 318 561</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråkats	382 329
<b>att i ny räkning överförs</b>	<b>4 700 890</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 SEPTEMBER - 31 AUGUSTI		2014-2015	2013-2014
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Årsavgifter och hyror	Not 1	7 718 252	7 460 418
Övriga rörelseintäkter	Not 2	35 674	325 074
		<b>7 753 926</b>	<b>7 785 492</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Fastighetskostnader	Not 3	-1 575 113	-2 095 103
Driftkostnader	Not 4	-1 812 962	-1 833 673
Övriga externa kostnader	Not 5	-271 392	-268 264
Personalkostnader	Not 6	-184 835	-270 304
Avskrivningar	Not 7	-719 846	-721 896
		<b>-4 564 148</b>	<b>-5 189 239</b>
<b>RÖLSERESULTAT</b>		<b>3 189 778</b>	<b>2 596 253</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter		7 413	29 537
Räntekostnader		-1 246 470	-1 574 034
		<b>-1 239 057</b>	<b>-1 544 497</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>1 950 721</b>	<b>1 051 756</b>

## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>2015-08-31</b>	<b>2014-08-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
Byggnader och mark	37 842 399	38 539 831
Maskiner och inventarier	40 288	62 702
	<b>37 882 687</b>	<b>38 602 533</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>37 882 687</b>	<b>38 602 533</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>KORTFRISTIGA FORDRINGAR</b>		
Avgifts- och hyresfordringar	947	0
SBC Klientmedel i SHB	2 232 213	0
Övriga fordringar	25 196	180 653
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	697	179 817
	<b>2 259 053</b>	<b>360 470</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>		
Kassa och bank	1 150 999	1 661 519
SBC klientmedel i SHB	0	2 593 260
	<b>1 150 999</b>	<b>4 254 779</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>3 410 051</b>	<b>4 615 249</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>41 292 738</b>	<b>43 217 782</b>



## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2015-08-31</b>	<b>2014-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>	Not 11		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		1 635 881	1 635 881
Fond för yttre underhåll	Not 12	1 755 530	1 640 961
		<b>3 391 411</b>	<b>3 276 842</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		2 367 840	1 430 653
Årets resultat		1 950 721	1 051 756
		<b>4 318 561</b>	<b>2 482 409</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>7 709 972</b>	<b>5 759 251</b>
<b>AVSÄTTNINGAR</b>			
Medlemmarnas reparationsfond		0	30 669
		<b>0</b>	<b>30 669</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 13	31 764 752	33 952 752
		<b>31 764 752</b>	<b>33 952 752</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13	938 000	2 324 000
Leverantörsskulder		106 904	168 859
Skatteskulder		17 432	0
Övriga kortfristiga skulder		3 234	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	752 444	982 252
		<b>1 818 014</b>	<b>3 475 111</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>41 292 738</b>	<b>43 217 782</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 13	42 740 000	42 740 000
Varav i eget förvar		0	0
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<b>inga</b>	<b>inga</b>

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Årsredovisningen upprättades för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2014-2015	2013-2014
Byggnader	84 år	84 år
Fastighetsförbättringar	25-30 år	25-30 år
Kodlås	10 år	10 år
Inventarier	5-10 år	5-10 år

Avsättning till medlemmarnas reparationsfond görs enligt föreningens stadgar.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1	ÅRSavgIFTER OCH HYROR	2014-2015	2013-2014
	Årsavgifter	7 457 711	7 217 751
	Hyror parkering	53 340	53 760
	Hyror garage	179 100	160 780
	Hyror förråd	2 400	2 400
	Hyror antennplats	25 701	25 727
		<b>7 718 252</b>	<b>7 460 418</b>

Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÅKTER	2014-2015	2013-2014
	Gästlägenhet	9 750	6 800
	Fakturerade kostnader	0	3 325
	Öresutjämning	-15	-16
	Försäkringsersättning	20 723	7 524
	Övriga intäkter	5 216	307 441
		<b>35 674</b>	<b>325 074</b>

<b>Not 3</b>	<b>FASTIGHETSKOSTNADER</b>	<b>2014-2015</b>	<b>2013-2014</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel entreprenad	453 026	129 569
	Fastighetsskötsel beställning	10 243	0
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	0	205 415
	Fastighetsskötsel gård beställning	0	6 522
	Snöröjning/sandning	8 416	45 497
	Städning entreprenad	223 931	221 324
	OVK Obl. Ventilationskontroll	5 000	5 131
	Hissbesiktning	4 662	4 232
	Gård	4 055	5 575
	Serviceavtal	140 627	80 698
	Förbrukningsmateriel	3 662	27 527
	Störningsjour och larm	7 402	0
	Brandskydd	1 142	5 229
		<b>862 166</b>	<b>736 719</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Brf Lägenheter	0	1 538
	Gemensamma utrymmen	494	0
	Tvättstuga	13 699	24 853
	Sophantering/återvinning	0	16 799
	Källare	0	804
	Entré/trapphus	37 975	3 646
	Lås	2 632	4 420
	VVS	27 911	28 320
	Värmeanläggning/undercentral	18 281	49 484
	Ventilation	21 017	12 573
	Elinstallationer	10 129	3 760
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	2 063	53 664
	Hiss	25 590	112 157
	Tak	17 643	0
	Mark/gård/utemiljö	51 071	11 425
	Garage/parkering	17 056	91 416
	Skador/klotter/skadegörelse	77 432	90 699
	Vattenskada	7 625	47 396
		<b>330 618</b>	<b>552 953</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Ventilation	334 829	99 125
	Tak	47 500	0
	Mark/gård/utemiljö	0	42 003
	Garage/parkering	0	664 303
		<b>382 329</b>	<b>805 431</b>
	<b>TOTALT FASTIGHETSKOSTNADER</b>	<b>1 575 113</b>	<b>2 095 103</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2014-2015</b>	<b>2013-2014</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	226 203	256 366
	Värme	795 038	801 336
	Vatten	253 640	268 752
	Sophämtning/renhållning	81 350	97 768
	Grovsopor	6 338	12 014
		<b>1 362 569</b>	<b>1 436 235</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	108 816	74 425
	Kabel-TV	170 211	155 079
		<b>279 027</b>	<b>229 504</b>
	<b>Fastighetskatt/Kommunal avgift</b>	<b>171 366</b>	<b>167 934</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>1 812 962</b>	<b>1 833 673</b>

<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2014-2015</b>	<b>2013-2014</b>
	Kreditupplysning	3 163	3 163
	Tele och datakommunikation	13 169	10 912
	Inkassering avgift/hyra	2 825	1 200
	Revisionsarvode extern revisor	-2 062	17 438
	Föreningskostnader	23 213	43 759
	Styrelseomkostnader	10 011	11 042
	Fritids och Trivselkostnader	25 559	3 700
	Studieverksamhet	1 432	1 500
	Förvaltningsarvode	167 063	150 021
	Förvaltningsarvodena övriga	1 063	5 263
	Administration	10 079	10 365
	Korttidsinventarier	0	2 058
	Konsultarvode	5 250	0
	Bostadsrätterna Sverige Ek Förening	10 627	7 843
		<b>271 392</b>	<b>268 264</b>

<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2014-2015</b>	<b>2013-2014</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	151 010	212 170
	Kostnadsersättningar och naturaförmåner	241	0
	Sociala kostnader	33 584	58 134
		<b>184 835</b>	<b>270 304</b>

<b>Not 7</b>	AVSKRIVNINGAR	<b>2014-2015</b>	<b>2013-2014</b>
	Byggnad	507 256	507 256
	Förbättringar	190 176	190 176
	Inventarier	22 415	24 465
		<b>719 846</b>	<b>721 896</b>

<b>Not 8</b>	BYGGNADER OCH MARK	<b>2014-2015</b>	<b>2013-2014</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	48 073 855	48 073 855
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>48 073 855</b>	<b>48 073 855</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-9 534 024	-8 836 593
	Årets avskrivningar enligt plan	-697 432	-697 432
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-10 231 456</b>	<b>-9 534 024</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>37 842 399</b>	<b>38 539 831</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	2 132 000	2 132 000
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	59 613 000	59 613 000
	Taxeringsvärde mark	18 916 000	18 916 000
		<b>78 529 000</b>	<b>78 529 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	77 800 000	77 800 000
	Lokaler	729 000	729 000
		<b>78 529 000</b>	<b>78 529 000</b>

<b>Not 9</b>	MASKINER OCH INVENTARIER	<b>2015-08-31</b>	<b>2014-08-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	665 819	665 819
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>665 819</b>	<b>665 819</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-603 117	-578 652
	Årets avskrivningar enligt plan	-22 415	-24 464
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-625 532</b>	<b>-603 116</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>40 287</b>	<b>62 703</b>

<b>Not 10</b>	<b>FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER</b>	<b>2015-08-31</b>	<b>2014-08-31</b>
	Försäkring	0	31 541
	Kabel-TV	0	12 995
	Upplupna ränteintäkter	697	5 832
	SBC Förvaltningskostnad	0	12 775
	SBC Medlemsavgift	0	2 657
	Bredband	0	492
	Aniticimex serviceavtal	0	10 833
	Schindler Hiss serviceavtal	0	3 650
	Evu serviceavtal	0	4 531
	Fastighetsskötsel Gunnar Karlsen	0	32 203
	Anticimex skadedjursbekämpning	0	23 013
	Fastighetsskötsel HSB	0	31 771
	Försäkringsersättning Länsförsäkringar	0	7 524
		<b>697</b>	<b>179 817</b>

<b>Not 11</b>	<b>EGET KAPITAL</b>			
	<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>Förändring under året</b>	<b>Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut</b>	<b>Belopp vid årets ingång</b>
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	1 635 881	0	0	1 635 881
Fond för yttre underhåll	1 755 530	920 000	-805 431	1 640 961
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>3 391 411</b>	<b>920 000</b>	<b>-805 431</b>	<b>3 276 842</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserad vinst	2 367 840	-920 000	1 857 187	1 430 653
Årets resultat	1 950 721	1 950 721	-1 051 756	1 051 756
<b>S:a fritt eget kapital</b>	<b>4 318 561</b>	<b>1 030 721</b>	<b>805 431</b>	<b>2 482 409</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>7 709 972</b>	<b>1 950 721</b>	<b>0</b>	<b>5 759 251</b>

<b>Not 12</b>	<b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>	<b>2014-2015</b>	<b>2013-2014</b>
	Vid årets början	1 640 961	720 961
	Reservering enligt stadgar	920 000	920 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lansspråktagande enligt stadgar	0	0
	lansspråktagande enligt stämmobeslut	-805 431	0
	<b>Vid årets slut</b>	<b>1 755 530</b>	<b>1 640 961</b>

**Not 13** SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	<b>Räntesats</b> <b>2015-08-31</b>	<b>Belopp</b> <b>2015-08-31</b>	<b>Belopp</b> <b>2014-08-31</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>
Swedbank	2,660 %	5 459 252	5 859 252	2017-02-27
Nordea	0,590 %	4 307 500	5 550 000	2016-04-18
Nordea	0,800 %	9 950 000	10 000 000	2016-04-18
Nordea	0,670 %	7 450 000	9 450 000	2018-09-03
Nordea	2,980 %	5 536 000	5 417 500	2018-02-09
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>32 702 752</b>	<b>36 276 752</b>	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-938 000	-2 324 000	
		<b>31 764 752</b>	<b>33 952 752</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 28 012 752 kr.

<b>Not 14</b>	<b>UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER</b>	<b>2015-08-31</b>	<b>2014-08-31</b>
	Städning entreprenad	0	8 718
	El	0	20 818
	Värme	0	17 256
	Vatten	0	23 320
	Sophämtning	0	7 114
	Extern revisor	0	20 000
	Arvoden	37 340	49 175
	Sociala avgifter	9 353	10 952
	Ränta	60 220	208 450
	Förutbetalda avgifter och hyror	645 530	616 449
		<b>752 443</b>	<b>982 252</b>

---

## Styrelsens underskrifter

---

HELSINGBORG den / 2015

Jan Andersson  
Ledamot

Christer Holm  
Ledamot

Tihomir Levak  
Ledamot

Sven Romell  
Ledamot

Ewa Szaran  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2015

KPMG AB  
Per Jacobsson  
Auktoriserad revisor

Göran Hardolf  
Intern revisor