

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Botilda

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 september 2010 - 31 augusti 2011.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1978-09-01. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1981-04-22 och nuvarande stadgar registrerades 2001-01-01 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
BOTILDA 20	1980	Helsingborg

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar Skåne. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

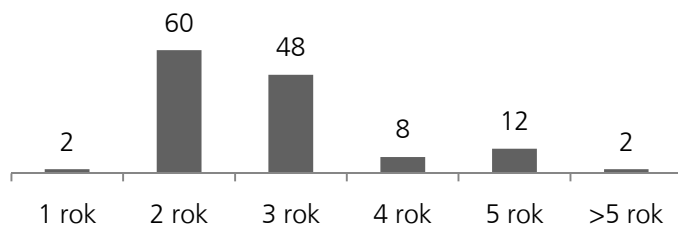
Fastigheterna bebyggdes 1982 och består av 10 flerbostadshus. Fastighetens värdeår är 1982.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 10452 kvadratmeter, varav 10452 kvadratmeter utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 132 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



I fastigheten finns även nedanstående gemensamhetsanläggningar:

Gemensamhetsanläggning	Kommentar
Gemensamhetslokal	
Övrigt	Snickeri- och målarrum

Byggnadens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2011 och sträcker sig fram till 2021. Underhållsplanen uppdaterades 2011.

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Genomförd åtgärd	År	Kommentar
Varmvattenutredning	2011 - 2011	Pga. problem med varmvatten till Tyg. 37-43
Projektering, upphandling av ventilationsbyte	2011 - 2011	Höghusen, ej godkänd OVK
Installation av nytt passagesystem till entréer: samtliga fastigheter	2009 - 2009	
Renovering av frontpaneler på garage: södra gården	2008 - 2008	
Renovering av fasadpanel på sophusen: södra resp. norra gården	2007 - 2008	
Planerad åtgärd	År	Kommentar
Inventering av ventilation i låghusen	2011	
Byte av fjärrvärmecentral inkl. ventiler	2011	Förstärkt vattenförsörjning till Tyg 23-43 samt avstängningsventiler
Byte av ventilationsaggregat i tre höghus	2011	Inklusive injusteringar och OVK
Byte av fönster och fönsterdörrar	2012	I samband med detta översyn/byte av vindskivor och takfot
Renovering av garage/garagetak	2012	fortsätter 2013
Gård, p-platser och asfalterade ytor	2013	
Trapphus, entréer	2014	
Takkupor och takpannor	2015	

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Comhem
Internet uppkopplingstyp	Bredband
Teknisk förvaltning	GK Sverige AB/Botilda
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Mark- och trädgårdsskötsel	Lamaro AB

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 132 st.

Av föreningens medlemslägenheter har 25 överlåtits under året.

Under året har styrelsen beviljat 1 andrahandsuthyrning.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Ewa Szaran	Ledamot	Kassör
Jaana Viippola	Ledamot	Ordförande
Karin Palmaer	Ledamot	Vice ordförande/sekreterare
Ann Charlotte Boberg Kritikakis	Ledamot	avgått
Tihomir Levak	Suppleant	
Boban Dimitrijevic	Suppleant	avgått

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Per Jacobsson	Ordinarie Extern	KPMG AB
Göran Hardolf	Ordinarie Intern	
Kent Holmqvist	Suppleant Intern	2010-11-22 -2011-03-01
Arne Hagberg	Suppleant Intern	2011-05-19 -2011-07-07

Valberedning

Tonny Gråberg
Kjell-Åke Lindberg

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2010-11-22.

Extra föreningsstämma hölls 2011-05-19.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:

Det har varit ett händelserikt verksamhetsår, både vad gäller underhåll, investeringar och organisation.

Inledningsvis fick styrelsen, av stämman 2010, i uppdrag att se över organisation av fastighetsskötsel och förvaltning. Detta resulterade i en utvärdering av befintlig organisation och en sammanställning av totala kostnader. Detta gav vid handen att den önskade kompetensen inte fanns i dåvarande organisation, samt att en anställd också drar med sig en hel del extrakostnader och extra arbete för styrelsen. Vid extrastämma i maj 2011 röstade stämman för en omorganisation och en arbetsgrupp med styrelseledamöter och medlemmar tog fram ett anbudsunderlag. Efter annons i HD kom ett antal anbud in och till slut gick uppdragen till GK Sverige AB (fastighetsskötsel - även underlag på fastighetsförvaltning finns från dem) och Lamaro AB (mark- och trädgårdsskötsel). Det finns inga garantier för att detta ska bli ett billigare alternativ, även om det är föreningens vision och strävan. Däremot borgar denna organisation för rätt kompetens för de olika uppdrag som behöver utföras på Botilda.

Under vårvintern togs också sakkunniga till hjälp för att få expertutlåtanden angående det fönsterprojekt som länge har stått på agendan. Tre förslag togs fram, med både kostnadsalternativ och rekommendationer om hållbarhet över tid. På extrastämman röstades alternativet för fönsterbyte igenom med stor majoritet. GK Sverige AB har anlåtats för att ansvara för och driva igenom detta projekt. De valdes ut genom ett anbudsförfarande där sex anbud inkom. Anbudsunderlag är färdigt och går ut till entreprenörer under senhösten 2011 och projektet kommer att genomföras under våren 2012.

Sedan några år tillbaka har också ett projekt med byte av ventilationsaggregat legat i startgroparna. Projektering av detta inleddes under våren och byte av tre ventilationsaggregat i höghusen ska genomföras under hösten. Till detta ska också en ny injustering göras och en godkänd OVK är att vänta 26 oktober. En inventering av ventilationen i låghusen kommer att genomföras under vinter 2011/2012.

En omfattande varmvattenutredning blev starskottet för åtgärder i undercentralen. En del av fastigheterna i föreningen hade inte tillräckligt varmt tappvarmvatten och efter veckor av felsökning, utredning och analyser konstaterades att kapaciteten i Botildas fjärrvärmesystem är - och har alltid varit - underdimensionerat. Styrelsen hade två alternativ att ta ställning till. Det vinnande, och minst kostsamma alternativet, blev att komplettera med en ny fjärrvärmecentral, nya ventiler, en ny separat vattenledning till södra gården och att samtidigt installera avstängningsventiler för vatten till de separata fastigheterna. Under hösten 2011 ska detta arbete genomföras och i skrivande stund återstår installation av nya ventiler, den förstärkta ledningen till södra gården och nyinstallation av avstängningsventilerna.

Den 14 februari 2011 lämnades en stämningsansökan, avseende störningar i boendet, in mot föreningen. Målet är ännu inte avgjort i Helsingborgs Tingsrätt, dock har Miljönämnden den 13 april 2011 efter omfattande utredning beslutat att avsluta ärendet utan ytterligare åtgärder.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten:

Under kommande verksamhetsår står stora projekt på agendan.

Byte av ventilationsaggregat samt byte och effekttökning av fjärrvärmecentral och vattendistribution kommer att finansieras med pengar som avsatts för detta sedan tidigare. Dessa åtgärder beräknas vara avslutade före jul 2011. Det kommer också att göras en inventering av ventilationen i läghusen och resultatet av den får utvisa vad som blir steg två.

Det mest omfattande projektet blir fönsterbytet - en åtgärd som inleds under våren 2012.

Även garagen behöver ses över, då vi har vissa delar som är rötskadade och några av plåttaken släpper igenom snö och vatten. En översyn av asfaltering av gångar och gård står i underhållsplanen och det blir nog ett och annat beslut att fatta på det området. Dessutom kommer en utvärdering av tjänsterna som utförs av Lamaro AB och GK Sverige AB att göras, för att styrelsen ska kunna fatta beslut om eventuell förlängning av avtal.

Föreningens ekonomi

En flerårsbudget har upprättats av Christoffer Werhof, SBC. Detta var ett nödvändigt redskap för att få löfte om utvidgade lån hos Nordea för finansiering av fönsterbytet som röstades igenom på extrastämma 19 maj 2011. I löftet om utvidgade lån fanns krav på höjda årsavgifter inbakat. Höjningen finns nu inskriven i flerårsbudgeten - en höjning på 4% per år. För räkenskapsåret 2010/2011 genomfördes höjningen per 1 april. För räkenskapsåret 2011/2012 kommer höjningen att genomföras per 1 januari.

1 januari 2012 kommer också en höjning av hyra för garage och P-platser. Denna höjning ligger på 25%, vilket ger 200 kr/månad för garage, och 70 kr/månad för P-plats.

Projektering av byte ventilationsaggregat och effekttökning av fjärrvärmecentral inklusive vattendistribution till fastigheter på södra gården har genomförts under verksamhetsåret. Till detta kommer kostnader för konsultuppdrag och upphandlingsförfarande.

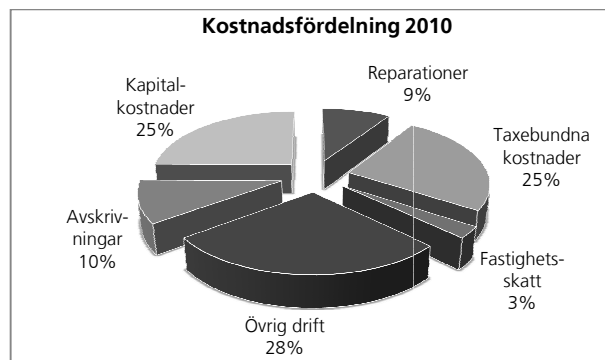
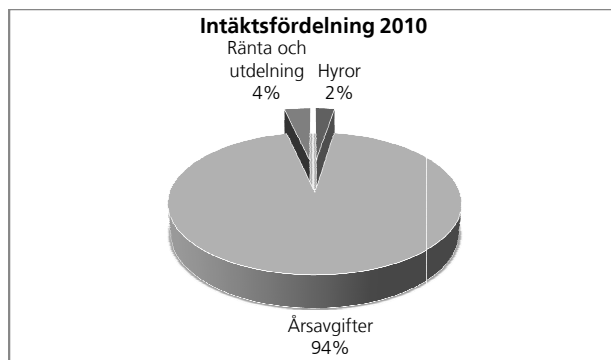
Omorganisation av fastighetsskötsel samt skötsel av grönområden har också skett. Det är dock ovisst om detta medför några ekonomiska besparingar, men huvudsyftet var tredelat så tillvida att det också handlade om att få rätt kompetens på de olika uppgifterna, samt att slippa det arbetsgivaransvar som en anställd medför.

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2011 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2020.

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2011-04 -01 med 4 %.

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2012-01-01 med 4 %.

Fördelning intäkter och kostnader:



Intäkter per kvadratmeter

Årsavgifter	605 kr
Ränta och utdelning	23 kr

Kostnader per kvadratmeter

Reparationer	56 kr
Taxebundna kostnader	154 kr
Fastighetsskatt	17 kr
Övrig drift	170 kr
Avskrivningar	63 kr
Kapitalkostnader	152 kr

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 10452 kvm bostäder

Nyckeltal	10/11	09/10	08/09	07/08
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	605	597	599	597
Lån/kvm bostadsrättsyta	3 110	3 153	3 192	3 517
Elkostnad/kvm totalyta	33	31	29	28
Värmekostnad/kvm totalyta	91	89	80	72
Vattenkostnad/kvm totalyta	20	21	24	19

Skatter och avgifter

Hyreshus har fått nya taxeringsvärden vid fastighetstaxeringen 2010, och dessa värden gäller fram till nästa fastighetstaxering som sker 2013.

För hyreshus blir avgiften 1 277 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,4 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Skatteverket har återkallat sitt tidigare ställningstagande, daterat 2007-11-07, angående ränteintäkter i privatbostadsföretag. Därav utgår ingen skatt på ränteinkomster som kan anses vara hänförlig till föreningens fastighet från och med 2011 års taxering.

Dispositionsförslag

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	334 746
balanserad vinst före reservering/ianspråktagande yttre fond	3 105 950
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-228 600
Summa fritt eget kapital	3 212 096

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

att i ny räkning överförs **3 212 096**

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING		2010-2011	2009-2010
1 SEPTEMBER - 31 AUGUSTI			
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	6 490 982	6 396 385
Övriga rörelseintäkter		2 084	29 629
		6 493 066	6 426 014
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader	Not 2	-466 243	-345 095
Reparationer		-550 557	-573 068
Periodiskt underhåll		-33 660	-186 606
Taxebundna kostnader		-1 612 832	-1 582 117
Övriga driftskostnader		-198 117	-197 741
Fastighetsskatt		-175 657	-240 165
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-393 237	-303 465
Personalkostnader		-717 516	-792 100
Avskrivningar		-660 308	-570 520
		-4 808 126	-4 790 877
RÖRELSERESULTAT		1 684 939	1 635 137
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		235 806	18 032
Räntekostnader		-1 586 000	-1 550 603
Räntebidrag		0	2 068
		-1 350 194	-1 530 502
ÅRETS RESULTAT		334 746	104 635

BALANSRÄKNING	2011-08-31	2010-08-31
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark	Not 3 38 674 955	39 302 755
Maskiner och inventarier	Not 4 323 721	122 094
	38 998 676	39 424 849
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	38 998 676	39 424 849
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Skattefordringar	66 510	16 665
Övriga fordringar	50 967	19 015
Förutbetalda kostnader	Not 5 51 104	49 870
Upplupna intäkter	55 126	13 882
	223 707	99 432
KASSA OCH BANK		
Kassa, PlusGiro och bank	4 115 245	4 026 426
SBC klientmedel i SHB	2 354 280	2 220 785
	6 469 525	6 247 211
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	6 693 232	6 346 643
SUMMA TILLGÅNGAR	45 691 908	45 771 492

BALANSRÄKNING		2011-08-31	2010-08-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
	Not 6		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		1 635 881	1 635 881
Fond för yttre underhåll	Not 7	7 237 361	7 195 367
		8 873 242	8 831 248
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		2 877 350	2 814 709
Årets resultat		334 746	104 635
		3 212 096	2 919 344
SUMMA EGET KAPITAL		12 085 338	11 750 592
AVSÄTTNINGAR			
Medlemmarnas reparationsfond	Not 8	34 340	34 340
		34 340	34 340
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 9	31 909 252	32 559 252
		31 909 252	32 559 252
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 9	600 000	400 000
Leverantörsskulder		221 673	145 492
Skatteskulder		63 065	0
Övriga kortfristiga skulder		6 618	131 402
Upplupna kostnader	Not 10	276 737	271 067
Förutbetalda avgifter och hyror		494 886	479 347
		1 662 978	1 427 308
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		45 691 908	45 771 492
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 9	42 740 000	42 740 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

	2010-2011	2009-2010
AVSKRIVNINGAR		
Byggnader	1,2%	1,2%
Kodlås	10%	10%
Maskiner	10%	
Inventarier	10-20%	10%

Avsättning till medlemmarnas reparationsfond görs enligt föreningens stadgar.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1	2010-2011	2009-2010
ÅRSavgIFTER OCH HYROR		
Årsavgifter	6 323 230	6 239 880
Hysesintäkter	167 752	156 505
	6 490 982	6 396 385

Not 2	2010-2011	2009-2010
RÖRELSENS KOSTNADER		
Fastighetskostnader		
Fastighetsskötsel gård entrepr	35 890	2 719
Fastighetsskötsel gård beställ	42 738	0
Snöröjning/sandning	42 319	43 344
Städning entreprenad	100 972	98 480
Städning enligt beställning	0	1 080
OVK Obl. Ventilationskontroll	0	20 250
Hissbesiktning	3 658	3 590
Myndighetstillsyn	0	11 910
Gemensamma utrymmen	391	0
Gård	24 788	12 771
Serviceavtal	129 094	62 508
Förbrukningsmateriel	46 189	60 070
Brandskydd	0	2 381
Fordon	40 204	25 992
	466 243	345 095

Reparationer

Fastighet förbättringar	0	8 700
Brf Lägenheter	45 125	950
Gemensamma utrymmen	0	35 000
Tvättstuga	32 201	36 001
Sophantering/återvinning	0	2 048
Vind	0	8 500
Källare	18 157	1 391
Entré/trapphus	2 088	7 101
Lås	20 210	23 194
VVS	40 049	46 768
Värmeanläggning/undercentral	170 457	115 881
Ventilation	69 225	11 663
Elinstallationer	13 119	20 237
Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	7 445	0
Hiss	51 049	24 382
Tak	10 244	3 656
Fönster	0	1 049
Mark/gård/utemiljö	1 425	208 149
Garage/parkering	1 555	16 898
Skador/klotter/skadegörelse	1 627	0
Vattenskada	66 581	0
Övrigt	0	1 500
	550 557	573 068

Periodiskt underhåll

Ventilation	28 335	0
Huskropp utvändigt	0	186 606
Fönster	5 325	0
	33 660	186 606

Taxebundna kostnader

El	345 553	326 831
Värme	947 810	935 100
Vatten	213 779	224 309
Sophämtning/renhållning	105 690	93 482
Grovsopor	0	2 395
	1 612 832	1 582 117

Övriga driftskostnader

Försäkring	49 997	55 956
Kabel-TV	143 560	141 785
Bredband	4 560	0
	198 117	197 741

Fastighetsskatt/Kommunal avgift

	175 657	240 165
--	----------------	----------------

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

Kreditupplysning	3 169	0
Tele och datakommunikation	18 314	21 509
Juridiska åtgärder	46 197	0
Revisionsarvode extern revisor	17 488	15 500
Föreningskostnader	16 938	8 822
Styrelseomkostnader	0	735
Fritids och Trivselkostnader	8 359	1 989
Förvaltningsarvode	181 323	128 058
Förvaltningsarvoden övriga	14 453	25 355
Administration	53 583	16 502
Korttidsinventarier	5 096	499
Konsultarvode	18 364	66 906
Medlemsavgift SBC ek för	9 953	7 590
Ej avdragsgilla kostnader	0	10 000
	393 237	303 465

Anställda och personalkostnader

Föreningen har haft en heltidsanställd varav en man.

Följande ersättningar har utgått

Styrelse och internrevisor	170 404	110 000
Löner och arvoden	279 401	340 942
Kostnadsersättningar och naturaförmåner	6 081	3 253
Sociala kostnader	246 376	332 327
Övriga personalkostnader	15 254	5 578
	717 516	792 100

Avskrivningar

Byggnad	507 256	507 256
Förbättringar	120 544	50 227
Maskiner	9 875	0
Inventarier	22 633	13 038
	660 308	570 520

TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER

4 808 126 **4 790 877**

Not 3

2011-08-31 **2010-08-31**

BYGGNADER OCH MARK

Akkumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	46 172 027	44 966 587
Nyanskaffningar	0	1 205 440
Utgående anskaffningsvärde	46 172 027	46 172 027

Akkumulerade avskrivningar enligt plan byggnader

Vid årets början	-6 869 272	-6 311 790
Årets avskrivningar enligt plan	-627 800	-557 483
Utgående avskrivning enligt plan	-7 497 072	-6 869 272

Planenligt restvärde vid årets slut

38 674 955 **39 302 755**

I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med 2 132 000 2 132 000

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	61 000 000	49 000 000
Taxeringsvärde mark	15 200 000	11 800 000
	76 200 000	60 800 000

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande

Bostäder	76 200 000	60 800 000
	76 200 000	60 800 000

Not 4

2011-08-31 **2010-08-31**

MASKINER OCH INVENTARIER

Akkumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	629 184	598 434
Nyanskaffningar	234 135	30 750
Utrangering/försäljning	0	0
Utgående anskaffningsvärde	863 319	629 184

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början	-507 090	-494 053
Årets avskrivningar enligt plan	-32 508	-13 037
Utrangering/försäljning	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-539 598	-507 090

Redovisat restvärde vid årets slut

323 721 **122 094**

Not 5

2011-08-31 **2010-08-31**

FÖRUTBETALDA KOSTNADER

Länsförsäkringar	27 424	25 225
SBC Förvaltningskostnad	11 154	10 743
ComHem	12 051	11 539
SBC Medlemsavgift	0	2 363
Bredband	475	0
	51 104	49 870

**Not 6
EGET KAPITAL**

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	1 635 881	0	0	1 635 881
Fond för yttre underhåll enligt not nedan	7 237 361	228 600	-186 606	7 195 367
Summa bundet eget kapital	8 873 242	228 600	-186 606	8 831 248
Fritt eget kapital				
Balanserad vinst	2 877 350	-228 600	291 241	2 814 709
Årets resultat	334 746	334 746	-104 635	104 635
Summa fritt eget kapital	3 212 096	106 146	186 606	2 919 344
Summa eget kapital	12 085 338	334 746	0	11 750 592

Not 7

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2010-2011	2009-2010
Vid årets början	7 195 367	5 920 367
Reservering enligt stadgar	228 600	275 000
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	-186 606	1 000 000
Vid årets slut	7 237 361	7 195 367

Not 8

Medlemmarnas reparationsfond

	2011-08-31	2010-08-31
Vid årets början	34 340	50 573
lanspråktagande	0	-16 233
Vid årets slut	34 340	34 340

Not 9

SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2011-08-31	Belopp 2011-08-31	Belopp 2010-08-31	Villkors- ändringsdag
Swedbank Hypotek	3,970 %	7 059 252	7 459 252	2013-04-25
Nordbanken Hyptotek	3,300 %	5 500 000	5 500 000	Rörligt
Nordbanken Hyptotek	5,000 %	10 000 000	10 000 000	2015-04-15
Nordbanken Hyptotek	3,040 %	9 950 000	10 000 000	Rörligt
Summa skulder till kreditinstitut		32 509 252	32 959 252	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-600 000	-400 000	
		31 909 252	32 559 252	

Not 10	2011-08-31	2010-08-31
UPPLUPNA KOSTNADER		
El	34 089	32 033
Värme	27 255	25 860
Vatten	17 917	20 153
Sophämtning	7 114	9 242
Extern revisor	16 738	15 500
Ränta	173 624	157 074
Arvoden	0	8 526
Sociala avgifter	0	2 679
	276 737	271 067

HELSINGBORG den / 2011

Karin Palmaer
Ledamot

Ewa Szaran
Ledamot

Jaana Viippola
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2011

KPMG AB
Per Jacobsson
Godkänd Revisor

Göran Hardolf
Intern revisor